

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 98 /TB-THADSKV9

Đăk Tô, ngày 04 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 14/2024/DS-ST ngày 13 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 66/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-THADS ngày 24 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 219/2026/05/BĐS-KT ngày 15 tháng 1 năm 2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt.

Căn cứ Thông báo công khai việc đấu giá tài sản số 02/TBĐG-KBKT ngày 03/02/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo- Chi nhánh khu vực Kon Tum.

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo- Chi nhánh khu vực Kon Tum, địa chỉ: số 233 Trần Khánh Dư, phường Đăk Cẩm, tỉnh Quảng Ngãi

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất tại thửa số 4; tờ bản đồ số 18 (nay là tờ bản đồ số 92), địa chỉ thửa đất: thôn Đăk Dé, xã Đăk Rơ Nga, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum; diện tích: 12.939 m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến ngày 17/11/2056; nguồn gốc sử dụng: nhà nước công nhận quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 079803 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Tô cấp ngày 17/11/2006 đứng tên người sử dụng đất bà



Y Thương.

- Các giới cận:

- + Phía Đông giáp đường đất;
- + Phía Tây giáp khe suối con;
- + Phía Nam giáp đất A Chiến;
- + Phía Bắc giáp bà Y Ái.

Tài sản trên đất: Đất trống.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 phút ngày 04/03/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/03/2026 tại nơi các tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Thời gian: Từ ngày 04/02/2026 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 09/3/2026 (trong giờ hành chính).

Địa điểm:

+ Trụ sở chính: Số 29 Khổng Tử, phường Tăng Nhơn Phú, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 0862 707176.

+ Địa chỉ tại Chi nhánh khu vực Kon Tum: Số 233 Trần Khánh Dư, phường Đắk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi. **Điện thoại:** 0255 222 5797.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: 388.170.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm tám mươi tám triệu, một trăm bảy mươi nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

* **Tiền mua hồ sơ mời đăng ký tham gia đấu giá:** 200.000 đồng/hồ sơ.

* **Số tiền đặt trước: 77.634.000 đồng**

* **Thời gian nộp tiền:** Từ ngày 04/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/3/2026.

* **Phương thức nộp tiền:** Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước bằng hình thức bảo lãnh ngân hàng hoặc chuyển khoản vào số tài khoản như sau:

+ **Tên chủ tài khoản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo

+ **Số tài khoản:** 1516188188 tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – Chi nhánh Hoà Hưng.

+ **Nội dung nộp tiền:** “Tên người đăng ký tham gia đấu giá” – “ NTDT thua đat so 4 to ban do 18”

Ví dụ: “Le Van A NTDT thua dat so 4 to ban do 18”

Trong đó: Lê Văn A là tên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá; NTDT thua dat so 4 to ban do 18” là ký hiệu lô tài sản đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước.

*** Các quy định khác liên quan đến việc nộp tiền đặt trước.**

- + Đơn vị tiền tệ nhận và trả tiền đặt trước là Đồng Việt Nam (VNĐ);
- + Tổ chức có thể thực hiện bảo lãnh số tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng hoặc chuyển khoản.
- + Đối với người không trúng đấu giá thì tiền đặt trước được trả lại trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc sau khi cuộc đấu giá kết thúc.
- + Đối với người trúng đấu giá thì tiền đặt trước được Công ty Đấu giá giữ lại và chuyển Người có tài sản đấu giá để đảm bảo cho việc giao kết và thực hiện hợp đồng.
- + Người tham gia đấu giá phải nộp tiền theo đúng theo thời gian quy định của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, tính từ thời điểm ngân hàng báo có vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo (nếu báo có sau 17h00 phút ngày **09/3/2026** thì được xem là không đủ điều kiện tham dự phiên đấu giá);
- + Người tham gia đấu giá sẽ chịu phần phí chuyển khoản khi nộp tiền đặt trước (nếu có) và khi nhận lại tiền đặt trước từ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (nếu không trúng đấu giá).

*** Lưu ý đối với người tham gia đấu giá:**

- + Không được nộp tiền đặt trước thay cho người tham gia đấu giá khác.
- + Số tiền đặt trước hợp lệ căn cứ vào thời gian báo có trên tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo, không căn cứ vào thời gian chuyển tiền, nộp tiền của khách hàng. Tiền đặt trước đến tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo sau 17 giờ 00 phút của ngày hết hạn nộp tiền đặt trước (ngày 09/3/2026) mặc nhiên được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá.
- + Người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không ghi rõ nội dung chuyển tiền theo hướng dẫn nộp tiền đặt trước đều được coi là không hợp lệ.
- + Phí chuyển tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do người tham gia tham gia đấu giá chịu.
- + Khoản tiền đặt trước phải được ủy nhiệm chi từ tài khoản của đơn vị tham gia đấu giá. Trường hợp khách hàng có khoản tiền đặt trước không được ủy nhiệm chi từ tài khoản của đơn vị tham gia đấu giá thì đều được coi là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.



+ Người trúng đấu giá tự chịu mọi rủi ro, tổn thất, trách nhiệm và các chi phí phát sinh trong quá trình bàn giao tài sản trúng đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

* **Thời gian:** Từ ngày 04/02/2026 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 09/3/2026 (trong giờ hành chính).

* **Địa điểm:**

+ Trụ sở chính: Số 29 Khổng Tử, phường Tăng Nhơn Phú, TP. Hồ Chí Minh.
Điện thoại: 0862 707176.

+ Địa chỉ tại Chi nhánh khu vực Kon Tum: Số 233 Trần Khánh Dư, phường Đăk Cẩm, tỉnh Quảng Ngãi. **Điện thoại:** 0255 222 5797.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian dự kiến tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu vào lúc **14 giờ 00 phút ngày 12/3/2026.**

- Địa điểm dự kiến tổ chức: Số 233 Trần Khánh Dư, phường Đăk Cẩm, tỉnh Quảng Ngãi.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

- Bước giá: tối thiểu 2.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo- Chi nhánh khu vực Kon Tum: Số 233 Trần Khánh Dư, phường Đăk Cẩm, tỉnh Quảng Ngãi.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Ngọc Tú;
- Viện KSND Khu vực 9;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

